

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 1А**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-143 309,51р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	658 168,92р.
1.2.1.	за содержание дома	262 102,71р.
1.2.2.	за текущий ремонт	313 771,62р.
1.2.3.	за услуги управления	82 294,59р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	614 167,83р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	578 188,96р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	35 978,87р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	621 618,13р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-150 759,81р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	85 827,80р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	129 828,89р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>93,31%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>82294,59</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>22546,46</b>
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>28183,08</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>38704,76</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	<b>3381,97</b>
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>45843,78</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>80415,66</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>2254,62</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>11649,51</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>29122,86</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>277220,83</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж	1,00	шт	367,75	367,75
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	8,00	м3	1462,01	11696,06
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3,00	100 м2	44,65	535,75
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 3,00	100 м2	29,90	717,53
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2,00	дом	208,88	2088,80
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 3,00	100 м2	49,85	1645,21
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	180,00	м2	32,87	5917,31

<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	260,00	м2	540,47	140522,35
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	1,00	шт	493,11	493,11
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2591,83	2591,83
Смена замка	4,00	шт	633,21	2532,82
<b>Обходы и осмотры</b>				
Парапет				
Ненормированные работы. Восстановление отливов	2,00	шт	481,12	962,23
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	60,00	этаж	112,19	6731,15
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Подвал				
Ремонт кирпичной кладки	0,17	м3	28410,45	4943,42
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие</b>				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. Прочистка	11,00	м	63,32	696,48
<b>Обходы и осмотры</b>				
ГВС				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	7,37	100 м2	189,00	1392,96
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	28346,80	566,94
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	28346,80	566,94
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,08	100кв.	28351,15	2268,09
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1911,19	1911,19
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	264,66	793,99
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9.20	1000м3	94,52	869,21
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5,00	ст.	264,66	1323,32
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	90,00	м	146,65	13198,33
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	0,50	м	1003,00	501,50
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	0,50	м	2486,35	1243,18
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	1,00	м	964,96	964,96
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,20	м	1661,39	332,28
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	10,00	м	1089,98	10899,77
Смена стальных труб на трубы из напорн.	2,00	м	1024,53	2049,06
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,20	1000м3	1280,04	11771,28
<b>Прочистка внутридомовой ливневой канализации</b>				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	20,00	м	152,16	3043,28
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Смена вентиляей	1,00	шт	1086,01	1086,01
ГВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1048,42	2096,83
ХВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1435,17	1435,17
<b>Дезинфекция</b>				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	31 / 4.00	подъезд	30,73	3811,06
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 4.00	шт	592,77	2371,09
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 11.00	м2	11,22	1357,41
<b>Смена мусороприёмных устройств</b>				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков	6,00	шт	3316,04	19896,23
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция помещений	664,10	м2	9,04	6000,48

<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	9,00	пог.м	88,38	795,38

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 32          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 56 736,04р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов